



CENTRALPALATSET, MALMÖ

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CENTRALPALATSET ligger, som namnet antyder, mitt i Malmö. Den pampiga fasaden vetter ut mot Södra Förstadsgatan, ett stenkast från Triangeln. Här har Färg och Form Hantverkarna gjort ett stort arbete med att renovera alla fönster i fastigheten, där 50 lägenheter och fem butikslokaler finns.

Redan i mitten av 1990-talet tänkte föreningen renovera fönstren.

– Vi tyckte att det blev för dyrt. I stället bestämde vi oss för att bara bättra på fönstren, men det blev inte helt lyckat, säger Peter Veraeus, som är ordförande i föreningen sedan många år.

STORT INTRESSE

I början av 2000-talet var medlemmarna i föreningen överens om att en mer genomgripande förändring måste göras. Det fanns också ett stort intresse för att bevara huset i originalskick så långt det gick. Någon i styrelsen hade hört talas om Färg och Form Hantverkarna och de

fick komma och presentera sig och sina arbetsmetoder.

– När vi tagit referenser fick de vårt förtroende. Det har vi aldrig ångrat, säger Peter Veraeus

INGA RISKER

Eftersom arbetet var så stort ville föreningens styrelse först se prov på hantverkarnas färdigheter. De började arbeta i liten skala med en provlägenhet. Föreningen ville inte ta några risker, det handlade om en investering på flera miljoner kronor, och det var viktigt att alla skulle bli nöjda.

Några problem med att få fortsatt förtroende var det inte. Fönstren togs till verkstaden där de varsamt renoverades. Det handblåsta glaset från 1913 lyftes ut, bågarna renskrapades och ströks med linoljefärg, beslagen kompletterades och glaset sattes slutligen på plats igen.

– Det är en omfattande renovering som återställt fönstren i originalskick,

säger Peter Veraeus.

Styrelsen är mycket nöjd med resultatet av arbetet, men Peter Veraeus nämner också en rad andra aspekter som är nog så viktiga.

– De var mycket duktiga på att följa föreningens tidsplan och lyckades till och med slå den.

LETAR LÖSNINGAR

En annan sak som kan ställa till problem när det handlar om ett flerårigt arbete av det här slaget, är kontakten med de boende. Irritationsmomenten är av naturliga skäl många, men Peter Veraeus tycker att Färg och Form Hantverkarna har skött sig exemplariskt. De har informerat i god tid och varit noga med att minimera störningarna. Arbetsplatsen har dessutom hållits snygg.

– De som arbetar på Färg och Form Hantverkarna är positiva och letar efter lösningar om det uppstår problem, säger Peter Veraeus.